

Протокол № 2

очередного отчетно-перевыборного собрания собственников- членов ТСН «Прянишникова 1-А»
многоквартирного дома, расположенного по адресу: 601390, Владимирская область, Судогодский р-н,
д. Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1А

Владимирская обл., Судогодский р-н
д. Вяткино

«06» мая 2025 г.

Очередное отчетно-перевыборное собрание собственников- членов ТСН «Прянишникова 1-А» многоквартирного дома, расположенного по адресу: 601390, Владимирская область, Судогодский р-н, д. Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1А состоялось в помещении правления ТСН, подвал 4го подъезда.

Форма проведения собрания – очно-заочная (п.13.9.3 Устава ТСН).

Дата проведения собрания: с 03 апреля 2025г по 27 апреля 2025г.

Предварительный подсчет голосов проведен 28 апреля 2025. Подсчет голосов и

Протокол счетной комиссии составлен 06 мая 2025 года в помещении правления ТСН «Прянишникова 1-А» в присутствии председателя собрания Архиповой М.С., секретаря собрания Павловой А.А. и членов счетной комиссии Падишина А.В. и Молоденовой Н.Н.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) очередное отчетно-перевыборное инициировали и организовали собственники-члены правления:

1. Архипова Марина Сергеевна - кв.71 собственность 33-33-16/006/2011-400 28.03.2011
2. Ревенко Алексей Павлович - кв.44 собственность 33-33-01/108/2014-532 11.12.2014
3. Павлова Анастасия Александровна - кв.17 собственность 33-33-16-/004/2011-709 02.06.2011

О проведении собрания все собственники жилых и не жилых помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом (Протокол № 1 ОСС от 16 февраля 2014г. Образец Уведомления приложен к Протоколу ОСС).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 7814,8 кв. м. Общая площадь жилых помещений – 7351,6 кв.м. Общая площадь нежилых помещений -463,2 кв.м.

С дома (общая полезная площадь многоквартирного дома), м ²	С помещений принадлежащих членам ТСН, м ²	% членов ТСН от общего числа жителей	С помещений принадлежащих членам ТСН, участвовавшим в голосовании	% членов ТСН от общего числа членов ТСН, участвовавших в голосовании
7814,8	5851,9	74,88	4893,4	83,62

Кворум отчетно-перевыборного собрания членов ТСН имеется, собрание правомочно принимать решения.

Очная часть собрания с утверждением повестки дня проведена в помещении правления ТСН по адресу: 601390, Владимирская область. Судогодский р-н, д. Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1А. Заседание очной части собрания начато «03 апреля» 2025г. г. в 17-00 по московскому времени и окончено «03» апреля 2025 г. в 18-00 по московскому времени (Приложение к протоколу № 2 –Лист регистрации участников очередного отчетно-перевыборного собрания).

Заочная часть собрания проводилась в период с «03» апреля 2025 г. по «27» апреля 2025 г. в форме голосования по бюллетеням (решениям).

Место (адрес) хранения протокола № 2 от «06 мая» 2025 г. и решений участников отчетно-перевыборного собрания: 601390, Владимирская обл., Судогодский р-н, д. Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1А помещение правления ТСН (подвал подъезда № 4)

Всего принято к подсчету голосов – 132 бюллетеня (решения собственников).

Признано «недействительными» - отсутствуют.

Кворум собрания имеется, члены ТСН «Прянишникова 1-А» правомочны принимать решения с утвержденной повесткой дня собрания.

Решения, принятые на очередном отчетно-перевыборном , оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Архиповой Мариной Сергеевной (кв. 71) и секретаря собрания – Павловой Анастасией Александровной (кв17).

Протокол счетной комиссии оформить и подписать наделенными правом подсчета голосов по результатам голосования членами счетной комиссии Молоденовой Натальей Николаевной и Падишиным Алексеем Владимировичем.

**Повестка дня годового очередного отчетно-перевыборного собрания членов
ТСН «Прянишникова 1-А»**

1. Выборы председателя, секретаря, счетной комиссии
2. Утверждение отчета правления о проделанной работе в 2024 году
3. Утверждение отчета ревизора о финансово-хозяйственной деятельности ТСН в 2024 году
4. Утверждение Сметы доходов и расходов на 2025 год.
5. Утверждение плана работ на 2025 год.
6. О переходе на прямые расчеты за поставляемые коммунальные ресурсы с РСО ООО «Теплопром»- за тепловую энергию; с ООО «Ресурс В»- за водоснабжение и отведение сточных вод в период с 01.07.2025 по 31.12.2025г.
7. О выборах нового состава правления ТСН.
8. О выборах ревизора ТСН.

Результаты голосования по вопросам повестки дня отчетно-перевыборного собрания

№ 1

Выборы председателя, секретаря, счетной комиссии

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Количество голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании S м ²	Процентное соотношение проголосовавших членов ТСН к S помещений членов ТСН, принимавших участие в голосовании
«За»	4893,4	100
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

В голосовании приняло участие 83,62% собственников-членов ТСН. Вопрос процессуальный, за него проголосовали «За» все 100% принимавших участие в голосовании собственников-членов ТСН.

Решение принято:

Избрать председательствующим на отчетно-перевыборном собрании Архипову Марину.Сергеевну. секретарем собрания -Павлову Анастасию Александровну; членами счетной комиссии: Падишина А.В.; Молоденову Н.Н. (голосование списком).

№ 2

Утверждение отчета правления о проделанной работе в 2024 году

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Площадь членов ТСН, принявших участие в голосовании	Всего членов ТСН, принявших участие в голосовании	Распределения голосов,%%
«За»	4697,66	83,62%	96,0
«Против»	0,00		0

«Воздержался»	195,74		4,0
---------------	--------	--	-----

Всего в голосовании по вопросам отчетно-перевыборного собрания членов ТСН «Прянишников 1-А» приняли участие 83,62% , или 4893,4 кв.м. от общей площади, принадлежащей членам ТСН. Проголосовали «За» 96% от числа принявших участие в голосовании членов ТСН (т.е. более 50%).

Решение принято: Утвердить отчет правления ТСН «Прянишников 1- А» о проделанной работе в 2024 году (Приложение к Протоколу № 2).

№3

Утверждение отчета ревизора о финансово-хозяйственной деятельности ТСН в 2024 году

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Площадь членов ТСН, принявших участие в голосовании	Всего членов ТСН принявших участи в голосовании	Распределения голосов (в процентах)
«За»	4686,90	83,62%	95,78
«Против»	0,00		0
«Воздержался»	206,5		4,22

Всего в голосовании по вопросам отчетно-перевыборного собрания членов ТСН «Прянишников 1-А» приняли участие 83,62 (или 4893,4 кв.м.) от общей площади, принадлежащей членам ТСН. Проголосовали «За» 95,78% от числа принявших участие в голосовании членов ТСН (т.е. более 50%).

Решение принято: Утвердить отчет Ревизора о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Прянишников 1-А» за 2024 год (Приложение к протоколу №2).

№ 4

Утверждение Сметы доходов и расходов на 2025 год

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Площадь членов ТСН, принявших участие в голосовании	Всего членов ТСН принявших участи в голосовании	Распределения голосов (в процентах)
«За»	4686,90	83,62%	95,78
«Против»	0		0
«Воздержался»	206,5		4,22

Всего в голосовании по вопросам отчетно-перевыборного собрания членов ТСН «Прянишников 1-А» приняли участие 83,62 % или 4893,40 кв.м. от общей площади, принадлежащей членам ТСН. Проголосовали «За» 95,78% от числа принявших участие в голосовании членов ТСН (т.е. более 50%).

Решение принято: Утвердить Смету доходов и расходов на 2025 год. (Приложение к протоколу № 2).

№ 5

Утверждение плана работ на 2025 год.

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Площадь членов ТСН, принявших участие в голосовании	Всего членов ТСН принявших участи в голосовании	Распределения голосов (в процентах)
«За»	4743,17	83,62%	96,93
«Против»	0		0
«Воздержался»	150,23		3,07

Всего в голосовании по вопросам отчетно-перевыборного собрания членов ТСН «Прянишникова 1-А» приняли участие 83,62% или 4893,40 кв.м. от общей площади, принадлежащей членам ТСН. Проголосовали «За» 96,93% от числа принявших участие в голосовании членов ТСН (т.е. более 50%).

Решение принято: Утвердить План работы на 2025 год (Приложение к Протоколу № 2)

№6

О переходе на прямые расчеты за поставляемые коммунальные ресурсы с РСО ООО «Теплопром»- за тепловую энергию; с ООО «Ресурс В»- за водоснабжение и отведение сточных вод в период с 01.07.2025 по 31.12.2025г.

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Площадь членов ТСН, принявших участие в голосовании	Всего членов ТСН принявших участи в голосовании	Распределения голосов (в процентах)
«За»	4646,77	83,62%	94,96
«Против»	75,0		1,53
«Воздержался»	171,63		3,51

Всего в голосовании по вопросам отчетно-перевыборного собрания членов ТСН «Прянишникова 1-А» приняли участие 83,62% или 4893,40 кв.м. от общей площади, принадлежащей членам ТСН. Проголосовали «За» 94,96% от числа принявших участие в голосовании членов ТСН (т.е. более 50%).

Решение принято: Перейти на прямые расчеты за поставляемые коммунальные ресурсы с РСО ООО «Теплопром»- за тепловую энергию; с ООО «Ресурс В»- за водоснабжение и отведение сточных вод в период с 01.07.2025 по 31.12.2025г.

№7

О выборах нового состава правления ТСН.

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование

Итоги	Площадь членов ТСН, принявших участие в голосовании	Всего членов ТСН принявших участи в голосовании	Распределения голосов (в процентах)
«За»	4743,17	83,62%	96,93
«Против»	75,2		1,54
«Воздержался»	75,0		1,53

Всего в голосовании по вопросам отчетно-перевыборного собрания членов ТСН «Прянишникова 1-А» приняли участие 83,62% (или 4893,4 кв.м.) от общей площади, принадлежащей членам ТСН. Проголосовали «За» 96,93% от числа принявших участие в голосовании членов ТСН (т.е. более 50%).

Решение принято: В связи с отсутствием желающих из членов ТСН войти в состав правления, принято решение продлить полномочия (без перевыборов) действующего правления ТСН в составе: Архиповой М.С.(кв.71); Павловой А.А. (кв.17); Ревенко А.П.(кв 44).

№8

О выборах ревизора ТСН.

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование

Итоги	Площадь членов ТСН, принявших участие в голосовании	Всего членов ТСН принявших участие в голосовании	Распределения голосов (в процентах)
«За»	4619,86	83,62%	94,41
«Против»	150,23		3,07
«Воздержался»	123,31		2,52

Всего в голосовании по вопросам отчетно-перевыборного собрания членов ТСН «Прянишникова 1-А» приняли участие 83,62% (или 4893,4 кв.м.) от общей площади, принадлежащей членам ТСН. Проголосовали «За» 94,41% от числа принявших участие в голосовании членов ТСН (т.е. более 50%).

Решение принято: В связи с отсутствием желающих из числа собственников войти в состав ревизионной комиссии (ревизора), свою деятельность ТСН временно будет осуществлять без ревизора. Данный вопрос будет выноситься на голосование на собраниях.

По всем вопросам, поставленным на голосовании в повестке дня очередного отчетно-перевыборного собрания членов ТСН приняты решения.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

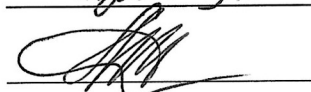
1. Уведомление о проведении собрания на 1л.;
2. Сводная ведомость для голосования всех собственников – членов ТСН «Прянишникова 1-А» по вопросам повестки дня очередного отчетно-перевыборного собрания на 6 л.;
3. Журнал регистрации выдачи и возврата бюллетеней собственникам для участия в голосовании на собрании на 6 л.
4. Бюллетени для голосования (132 шт) .;
5. Лист регистрации участников собрания, проведенного в очной форме, на 1 л.;
6. Протокол счетной комиссии на 4л.
7. Годовой отчет Правления ТСН «Прянишникова 1-А» за 2024 год на 10л.
8. Исполнение Сметы доходов и расходов за 2024 г. на 2 л.
9. Отчет о ФХД ТСН «Прянишникова 1-А» за 2024г. на 1л.
10. Отчет ревизора ТСН «Прянишникова 1-А» за 2021 год на 17л.
11. План работ на 2025 г. на 9 л.
12. Смета Доходов и расходов на 2025 год на 4л.

Председатель:



/Архипова М.С./

Секретарь:



/Павлова А.А./